

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA		
Dirección	C/ - - - - -		
Municipio	Jaén	Código Postal	41009
Provincia	Jaén	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	C4	Año construcción	-
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE_DB_HE_2019		
Referencia/s catastral/es	0011Z00ZZBBZZZ-0022YY-Vivienda;--;--;--;--;--;--;--;--		

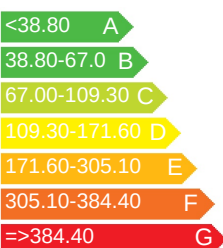
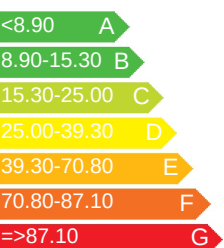
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☒ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Nombres Apellido1 Apellido2	NIF/NIE	75391800P
Razón social	Razón Social	NIF	75391800P
Domicilio	Nombre calle - - - - -		
Municipio	Sevilla	Código Postal	41009
Provincia	Sevilla	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	jlm@tmt.us.es	Teléfono	954487254
Titulación habilitante según normativa vigente	-		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2546.1182, de fecha 21-abr-2026		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
	9,86 A		1,89 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 06/05/2026

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)		143,49	
Imagen del edificio		Plano de situación	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E01_FE003	Cubierta	10,06	0,31	Usuario
P01_E01_PI001	ParticionInteriorHorizontal	6,27	0,34	Usuario
P01_E01_FTER001	Suelo	26,07	0,32	Usuario
P01_E01_PCT001	Fachada	9,77	0,19	Usuario
P01_E01_PCT003	Fachada	9,77	0,19	Usuario
P01_E01_PCT004	Fachada	23,38	0,19	Usuario
P01_E01_TER001	Fachada	15,80	0,19	Usuario
P03_E02_PE001	Fachada	2,83	0,26	Usuario
P03_E02_PE002	Fachada	3,98	0,26	Usuario
P03_E02_PE003	Fachada	1,41	0,26	Usuario
P03_E02_PE004	Fachada	3,14	0,27	Usuario
P03_E02_PE005	Fachada	0,94	0,26	Usuario
P03_E02_PE006	Fachada	1,07	0,26	Usuario
P03_E02_PE007	Fachada	0,84	0,26	Usuario
P03_E02_PE010	Fachada	10,36	0,26	Usuario
P03_E02_PE011	Fachada	0,94	0,27	Usuario
P03_E02_PE012	Fachada	0,62	0,27	Usuario
P03_E02_PE013	Fachada	4,75	0,27	Usuario
P03_E02_PE014	Fachada	2,48	0,26	Usuario
P03_E02_PE015	Fachada	9,58	0,27	Usuario
P03_E02_PI001	ParticionInteriorVertical	10,36	0,31	Usuario
P03_E02_PI002	ParticionInteriorVertical	2,83	0,31	Usuario
P03_E02_MED001	ParticionInteriorHorizontal	39,99	0,33	Usuario
P03_E02_MED002	Adiabatico	3,30	0,27	Usuario
P03_E02_MED003	Adiabatico	5,97	0,27	Usuario
P03_E02_MED004	Adiabatico	5,97	0,32	Usuario

P03_E02_MED005	Adiabatico	3,30	0,27	Usuario
P03_E02_MED006	Adiabatico	5,97	0,27	Usuario
P04_E01_FE001	Fachada	1,65	0,26	Usuario
P04_E01_FE002	Fachada	10,06	0,26	Usuario
P04_E01_PE003	Fachada	2,66	0,27	Usuario
P04_E01_PE004	Fachada	3,24	0,27	Usuario
P04_E01_PE005	Fachada	10,18	0,26	Usuario
P04_E01_PE006	Fachada	1,04	0,26	Usuario
P04_E01_PE007	Fachada	1,66	0,26	Usuario
P04_E01_PE009	Fachada	1,57	0,26	Usuario
P04_E01_PE010	Fachada	8,39	0,26	Usuario
P04_E01_PE011	Fachada	0,63	0,26	Usuario
P04_E01_PE012	Fachada	3,43	0,26	Usuario
P04_E01_FE003	Cubierta	41,64	0,23	Usuario
P04_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	6,27	0,35	Usuario
P04_E01_MED001	Adiabatico	8,88	0,27	Usuario
P04_E01_MED002	Adiabatico	14,50	0,27	Usuario
P04_E01_MED003	Adiabatico	23,38	0,27	Usuario
P05_E01_PE001	Fachada	9,44	0,26	Usuario
P05_E01_PE002	Fachada	22,59	0,27	Usuario
P05_E01_PE003	Fachada	1,24	0,26	Usuario
P05_E01_PE004	Fachada	11,44	0,27	Usuario
P05_E01_PE005	Fachada	0,92	0,27	Usuario
P05_E01_PE006	Fachada	7,36	0,27	Usuario
P05_E01_PI001	ParticionInteriorHorizontal	26,06	0,24	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
P03_E02_PE002_V	Hueco	3,15	1,13	0,66	Usuario	Usuario
P03_E02_PE006_V	Hueco	2,33	2,20	0,76	Usuario	Usuario
P03_E02_PE012_V	Hueco	3,27	1,13	0,59	Usuario	Usuario
P03_E02_PE014_V	Hueco	14,07	1,13	0,59	Usuario	Usuario
P04_E01_PE004_V	Hueco	1,26	1,13	0,66	Usuario	Usuario
P04_E01_PE006_V	Hueco	5,33	1,13	0,66	Usuario	Usuario
P04_E01_PE009_V	Hueco	8,20	1,13	0,59	Usuario	Usuario
P04_E01_PE011_V	Hueco	3,15	1,13	0,59	Usuario	Usuario
P05_E01_PE003_V	Hueco	8,20	1,13	0,59	Usuario	Usuario
P05_E01_PE005_V	Hueco	2,88	1,13	0,59	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_Caldera-Condensacion-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	25,00	114,00	GasNatural	Usuario
SIS1_EQ1_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS2_EQ1_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	Unidad exterior en expansión directa	0,00	0,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Generadores de calefacción

Sistemas de sustitución DESACTIVADOS	No se supera el límite de horas fuera de consigna	-	0,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		25,00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS1_EQ1_EQ_ED_UnidadExte rior-Defecto	Unidad exterior en expansión directa	4,90	541,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario
SIS2_EQ1_EQ_ED_UnidadExte rior-Defecto	Unidad exterior en expansión directa	3,90	499,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario
TOTALES		8,80			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	103,15
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_Caldera-Condensacion-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	25,00	114,00	GasNatural	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	71,01	71,01
TOTALES	0,00	0,00	71,01	71,01

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	0,0
TOTALES	0

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C4	Uso	CertificacionVerificacionNuevo
----------------	----	-----	--------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<8.90 A 8.90-15.30 B 15.30-25.00 C 25.00-39.30 D 39.30-70.80 E 70.80-87.10 F =>87.10 G	1,89 A	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)	A	Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)	A
		0,66		0,43	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emisiones globales (kgCO2/m2 año)1		Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)	A
0,64	-				

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	0,71	102,33
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	1,17	167,89

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<38.80 A 38.80-67.0 B 67.00-109.3 C 109.30-171.6 D 171.60-305.10 E 305.10-384.40 F =>384.40 G	9,86 A	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)	A	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)	A
		3,13		2,01	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)1		Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)	A
3,80	-				

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<19.70 A 19.70-32.0 B 32.00-49.50 C 49.50-76.20 D 76.20-125.70 E 125.70-147.00 F =>147.00 G	9,57 A	<13.90 A 13.90-20.0 B 20.00-28.40 C 28.40-41.40 D 41.40-50.90 E 50.90-62.60 F =>62.60 G	30,34 D
Demanda de calefacción (kWh/m2año)		Demanda de refrigeración (kWh/m2año)	

1El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² •año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² •año)	
<38.80 A		<8.90 A	
38.80-67.0 B		8.90-15.30 B	
67.00-109.30 C		15.30-25.00 C	
109.30-171.60 D		25.00-39.30 D	
171.60-305.10 E		39.30-70.80 E	
305.10-384.40 F		70.80-87.10 F	
=>384.40 G		=>87.10 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² •año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² •año)	
<19.70 A		<13.90 A	
19.70-32.0 B		13.90-20.0 B	
32.00-49.50 C		20.00-28.40 C	
49.50-76.20 D		28.40-41.40 D	
76.20-125.70 E		41.40-50.90 E	
125.70-147.00 F		50.90-62.60 F	
=>147.00 G		=>62.60 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² •año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² •año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² •año)										
Demanda (kWh/m ² •año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

Otros datos de interés

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	06/11/19
--	----------

anotación